



**...JA TYÖT VOIVAT JATKUA!**

**SANEERAUS- JA REMONTOINTIPALVELUT**







Onninen Megaexpress, Tampere, jaettu pääurakka, saneeraus ja laajennus 5000m<sup>2</sup>, valmistunut 2006.

Korjausrakentamisen ja remontoinnin myytit on murrettu:

## SANEERAUS ONNISTUU SOVITUISSA AIKATAULUISSA JA KUSTANNUSRAJOISSA!

AW-Rakennus Oy on vaativan erikoisrakentamisen asiantuntija. Toimimme asiakkaamme kokeneena ja luotettavana kumppanina erilaisissa saneeraus- ja remointiurakoissa suunnittelun ohjauksesta toteutukseen asti.

Saneerausrakentaminen on vaativaa, ja kokonaisuuden hallinta vaatii huolellista suunnittelua, järjestelmällistä ja hallittua toteutusta. AW-Rakennus suunnittelee ja toteuttaa kiinteistökorjaukset, liiketila- ja toimistoremontit sekä käyttötarkoituksen muutokset ammattitaidolla ja asiakkaan tarpeita kuunnellen.



Koskiklinikka, Tampere, jaettu pääurakka, laajennus koskisairaalan tiloille 1300 m<sup>2</sup>, valmistunut 2005.

### Saneeraus ja remointi eivät estä liiketoimintaa!

AW-Rakennuksella on pitkä kokemus erilaisten, haastavien korjausrakentamiskohteiden toteutuksesta. Monipuoliset referenssimme kertovat syvällisestä ammattitaidostamme. Kohteisiimme kuuluu

perinteisen korjausrakentamisen lisäksi muun muassa suurta ammattitaitoa vaativia moderneja erikoiskohteita kuten sairaaloiden leikkaussaleja ja laboratoriotiloja, historiallisesti arvokkaita entisöintikohteita, tiukoissa aikataulutavoitteissa suoritettuja suuria kohteita sekä käytössä olevien tilojen korjausrakentamista.



Coxa Oy, vaiheet 1 ja 2, ranskalainen urakka ja tavoitehintainen projektinjohtourakka sekä useita käyttäjän tilamuutoksia eri urakkamuodoilla 2002–2009, yht. 11228 brm<sup>2</sup>.



### Toteutumattomista riskeistä ei tarvitse maksaa!

Saneerauksen vaikean ennakoitavuuden vuoksi kannattaa harkita vaihtoehtoisia urakkamuotoja kiinteähintaisen urakan sijaan:

- Laskutustyömuotoisessa urakassa asiakas maksaa vain tehdystä työstä.
- KVR-urakassa urakoitsija vastaa koko projektista. Tällöin asiakkaalla on yksi osaava yhteistyökumppani, joka huolehtii urakan suunnittelusta loppusivouksiin asti vastuullisesti kaikkien sääntöjen ja ohjeiden mukaisesti.

Ottamalla urakoitsijan mukaan jo suunnitteluvaiheessa, asiakkaamme varmistaa projektin kokonaistehokkuuden ja työn korkean laadun kautta linjan.

### Vastuulle löytyy kantaja!

AW-Rakennuksen kanssa vastuukysymykset eivät huku aliurakoitsijoiden ketjuun. Urakat suoritetaan oman kokeneen henkilöstön ja vakiintuneiden kumppanien yhteistyönä. Asiakkaamme asioivat aina samojen projektin avainhenkilöiden kanssa. Näin syntyy luottamuksellinen ja miellyttävä kumppanuussuhde.

## Referenssejämme



Terveystalon toimitilat, KVR-urakka, Tampere

Liike- ja toimistorakennuksen muuttaminen lääkärikeskuksen tiloiksi sekä katutaso liiketiloiksi 7950 brm<sup>2</sup>, toteutettu 2006–2007, tilaajana Tampereen Pysäköintitalo Oy (nyk. Finnpark Oy).



Hotelli Ilves, jaettu pääurakka, Tampere

Hotellihuoneiden peruskorjaus sekä uusien kylpyhuoneiden rakentaminen. 341 huonetta, rakennusaika 12 kk, valmistunut 2006, tilaajana Kuntien Eläkevakuutus KEVA.



Kauppakeskus Lippulaiva, tavoitehintaisia laskutyöurakoita, Espoo

Useita vaativia liiketilasaneerauksia tilojen ollessa käytössä koko ajan. Tiloina mm. keilahalli, Anttila, K-market, 60 000 m<sup>2</sup> / 10 000 m<sup>2</sup> vuosien 2005–2009 aikana, tilaajana Citycon Oy.



Hermian Bitti A, B ja C, projektinjohtourakka, Tampere

Toimistotilojen saneeraus vaiheittain Nokia Oyj:n käyttöön. 13 400 kem<sup>2</sup>, toteutettu 2005–2006, tilaajana Nokia Oyj / Kuntien Eläkevakuutus KEVA.

**Oikean kumppanin kanssa urakka ei vie yöunia!**

Ota yhteyttä ja tulemme arvioimaan hankkeen, teemme tarjouksen aikatauluineen, laadimme tarvittavat suunnitelmat ja sopimusasiakirjat, toteutamme työn ja siivoamme jäljet. Asiantuntijuudella ja kokemuksella.

**Kerro meille, mitä Sinä odotat kumppaniltasi!**



Rautatienkatu 20 C  
33100 Tampere  
puh. 0207 969 850  
fax 0207 969 851