

**Sinun ei tarvitse olla rakennusalan ammattilainen**

## KVR-ratkaisussa voit keskittyä omaan ydinbisnekseesi - niin mekin

## Annamme käyttöösi koko kumppanuusverkostomme

### D&B, ST, KVR, Turn Key, Avaimet käteen?

*Design & Build (D&B), Suunnittele ja toteuta (ST), Kokonaisvastuurakentaminen (KVR), Turn Key tai Avaimet käteen* on käytetyin rakentamisen toimintamalli ja sillä on saatu erinomaisia tuloksia.

Nämä ovat suunnittelun sisältäviä rakentamisen toteutusmuotoja. Kaikki termit tarkoittavat samaa. Me käytämme KVR-termiä.

Tällä toteutustavalla on saavutettu paras asiakasyytyväisyys ja laadukkaita ratkaisuja muita rakentamismalleja edullisemmin.

### Sopimuksen jälkeen alusta loppuun yhden ja saman sopijapuolen kanssa jopa 30 % nopeammin

KVR-toimintamalli on reaaliaikainen kumppanuusprosessi KVR-rakentajan ja asiakkaan tai hänen valitsemaansa edustajan kesken koko rakennusprojektin ajan.

Rakentaja toteuttaa hankkeen omin resurssein ja pitkään hiotun kumppanuusverkostonsa avulla. KVR-hankkeessa asiakkaan kannalta osavain ja edullisin osapuoli rakentaa eri rakennusosat.

Vain KVR-kumppanuudessa rakentaja vastaa koko hankkeen sopimuksen mukaisesta toteutuksesta ilman monimutkaisia sopimusrajoituksia.

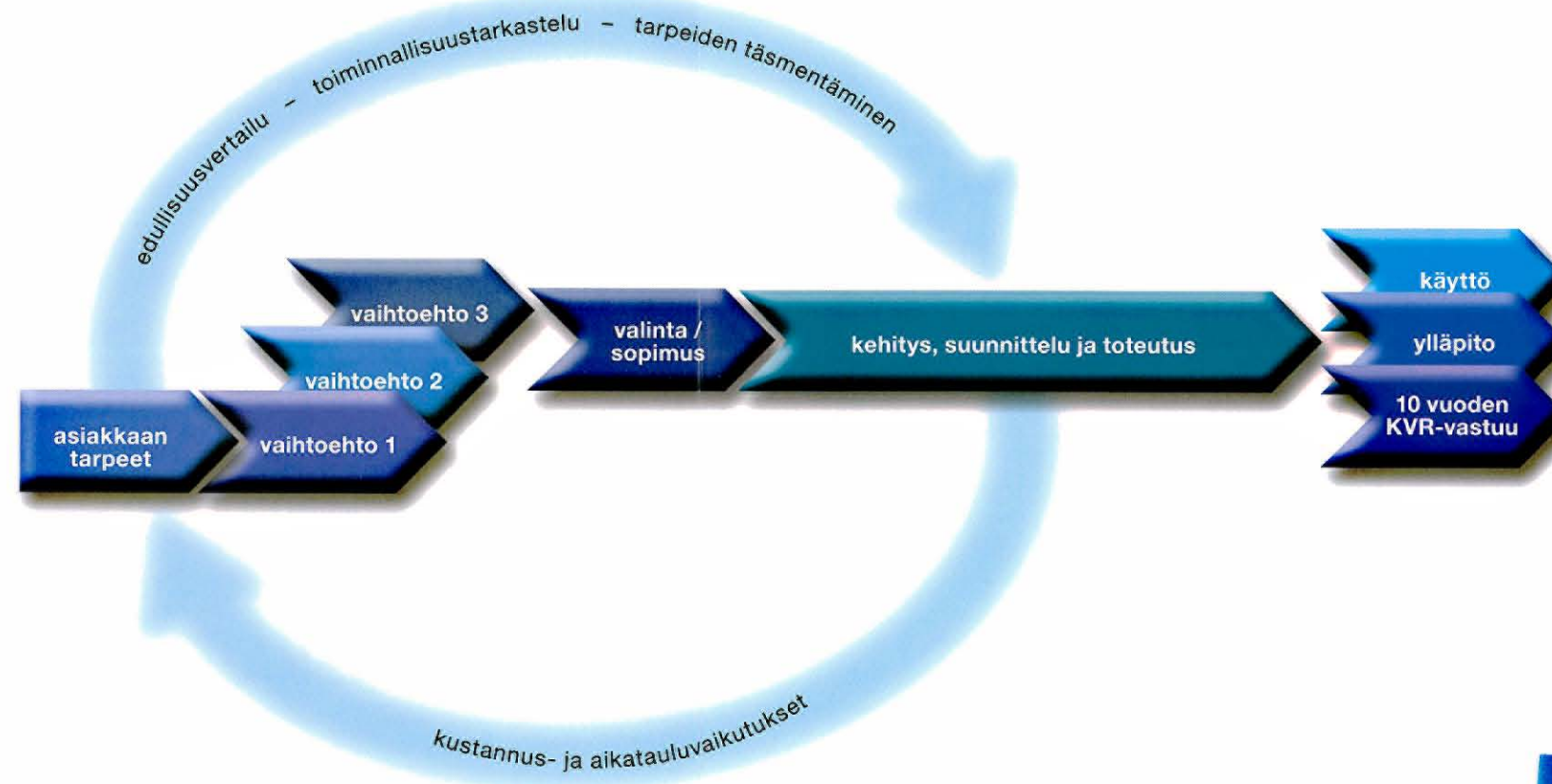
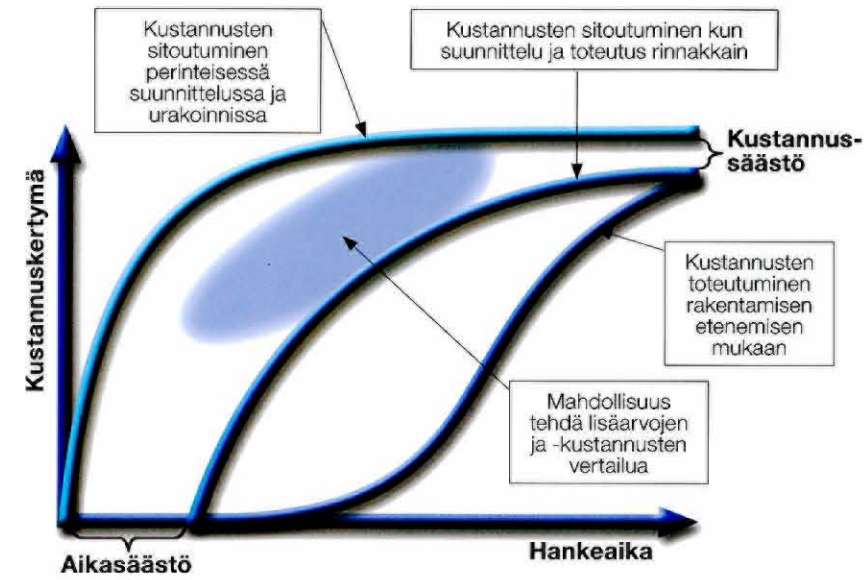
### Täysi kontrolli koko projektin läpi

Projektin operaattorina KVR-rakentaja ottaa kokonaisvastuun kaikista suunnittelun ja järjestelyjen osista.

Toimintaperiaatteena on määritellä jo alkuvaiheessa sopimuksen laajuus, aika ja kustannukset. Ne ovat määrääviä elementtejä koko työn kulussa ja niiden tarkka määrittely takaa tehokkaan projektin läpiviennin.

KVR-kumppanuudessa asiakas saa sitovat kustannus- ja aikaselvitykset selkeästi ja nopeasti projektin missä vaiheessa tahansa - myös eteenpäin.

Suunnittelun ja toteutuksen lähentäminen hankkeessa lisää mahdollisuuksia tutkia eri vaihtoehtojen hyötyjä ja kustannuksia (value management).



### KVR on ylivoimaisesti edullisempi muihin toteutusmalleihin verrattuna

KVR-rakentamisessa luodaan pitävä budjetointipohja. Edullinen lopputulos saavutetaan suunnittelu- ja tuotanto-osaamisen sekä rakentajan kumppanuusverkoston ansiosta. KVR ei sido tilaajan resursseja ja antaa myös mahdollisuuden hankkeen nopeaan läpiviennin.

Kokonaisvastuurakentamisessa luodaan useita vaihtoehtoisia arkkitehtonisia ratkaisuja ja muutokset ovat joustavia koko projektin ajan. Uusien innovaatioiden hyödynnettävyys on helppoa. KVR-hankkeen edut tulevat ammattimaisesta ja verkottuneesta toimintatavasta, eivät yksittäisistä, kertaluonteisesti kilpailutetuista osaurakoista.

KVR-projektissa annetaan ohjeet suoraan tekijälle. Tilaajalla on todelliset vaikutusmahdollisuudet ja palautte on nopeaa. Materiaalit ja ratkaisut suunnitellaan tilaajan vaatimusten mukaan.

Laatu nousee ja kustannukset laskevat kun suunnittelun ja tuotannon välisessä vuoropuhelussa ei ole turhia aukkoja.

KVR-kohteessa on normaalin kahden vuoden takuun lisäksi 10 vuoden KVR-vastuu.

### KVR-rakentajat palvelevat

Voit pyytää vertailukelpoiset tarjoukset ilman ammattilaisten apua. Riittää kun kerrot tarpeesi.

Kannattaa olla ajoissa liikkeellä, toisaalta voit ottaa yhteyttä KVR-rakentajiin valmiillakin suunnitelmilla.



**Rakennusteollisuus RT ry**  
Tuomiokirkonkatu 23 A 1, 33100 TAMPERE  
puhelin (03) 230 3630, faksi (03) 230 3640  
www.rakennusteollisuus.fi  
etunimi.sukunimi@rakennusteollisuus.fi

